



Development of a Comprehensive Modernization Project at **Abraham Lincoln Senior High School**



Desarrollo de un Plan Integral de Modernización en **la Escuela Preparatoria Abraham Lincoln**

Community Meeting / Reunión Comunitaria
April 10, 2019 10 de Abril 2019

Overview – Comprehensive Modernization Project

Lincoln High School was identified for the development of a “Comprehensive Modernization Project” - December 2016

Project Scope

- The project will address the most critical physical conditions of school buildings and grounds
 - Focus on safety
 - Limit work on less critical items
- Project Budget: \$218.3 Million
- Anticipated Schedule Completion: Q4-2026

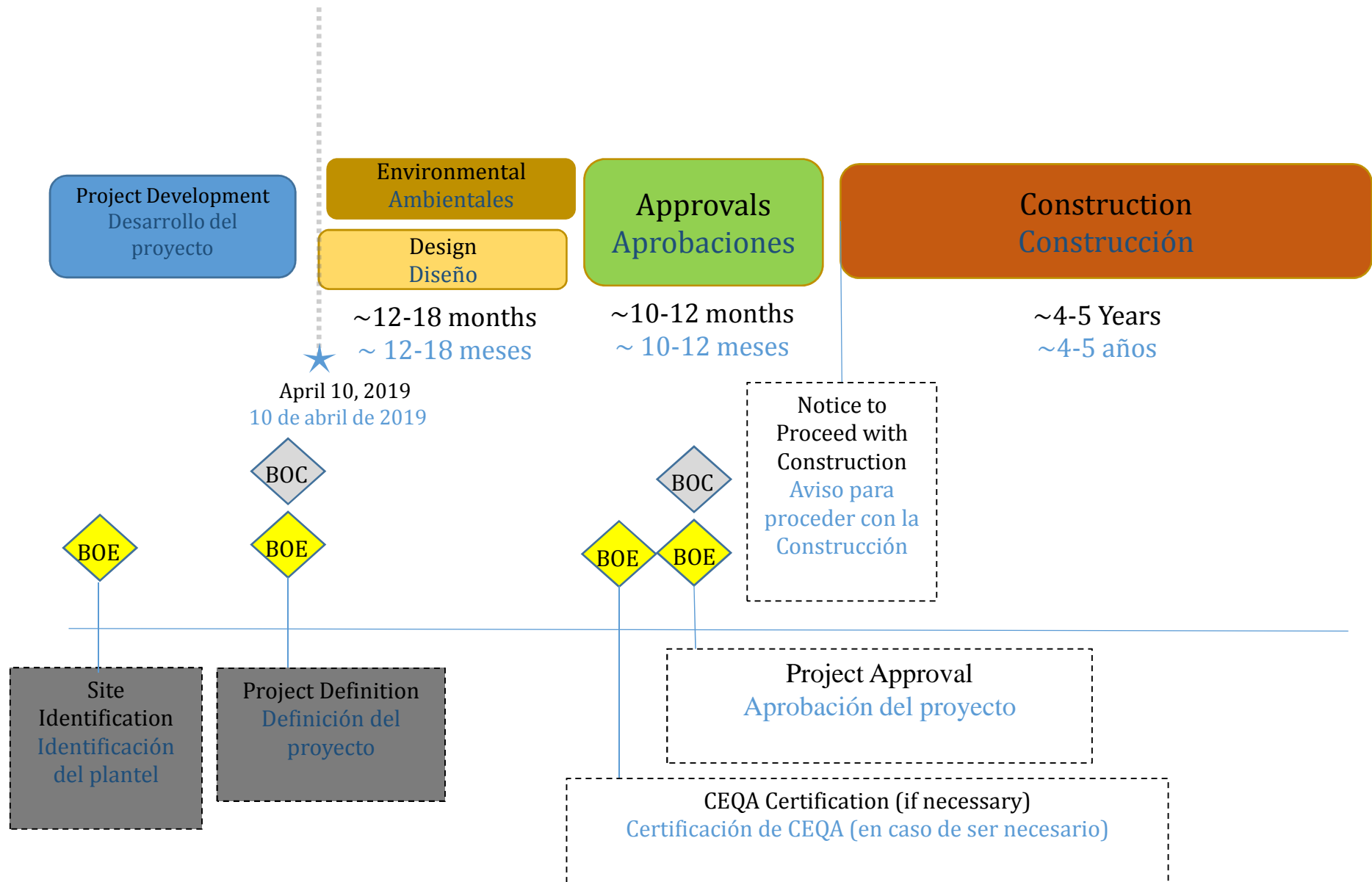
La Escuela Preparatoria Lincoln fue seleccionada para el desarrollo de un “Proyecto Integral de Modernización” - Diciembre 2016

Detalles del proyecto

- El proyecto abarcará las condiciones físicas más críticas de edificios y áreas escolares
 - Enfoque en la seguridad
 - Limitar el trabajo en los aspectos menos críticos
- Presupuesto del proyecto: \$218.3 Millon
- Calendario de terminación proyectada: Q4-2026

Anticipated Project Timeline

Cronograma Anticipado



School Upgrade Program

Programa de Actualización Escolar

Board Approved Goals

- Schools Should be Physically Safe and Secure
- School Building Systems Should be Sound and Efficient
- School Facilities Should Align with Instructional Requirements and Vision

- **Projects will modernize, build and repair school facilities to improve student health, safety, and educational quality**



Metas aprobadas por la Junta Directiva

- Las escuelas deben ser físicamente seguras
- Los sistemas de estructuras escolares deben funcionar con eficiencia
- Las instalaciones escolares se deberán alinear con los requisitos de instrucción y la visión

- **Los proyectos modernizarán, construirán y repararán instalaciones escolares con el fin de mejorar la seguridad y salud estudiantil y la calidad de la educación**



Why Lincoln HS?

¿Por qué la preparatoria Lincoln?

School Sites are Prioritized Based on the Following Characteristics:

- Condition of Buildings and Outdoor Areas
- Buildings Requiring Evaluation for Earthquake Safety
- Proportion of Classrooms in Portable Buildings
- Adequacy of Controlled Public Access Points
- Adequacy of Size of Core Facilities
 - Food Services
 - Play Space
 - Auditorium/Performing Arts
- Density – Lots of Students on limited Site

Los planteles escolares se pueden priorizar con base en las siguientes características:

- Condición de los edificios y áreas exteriores
- Edificios que requieren inspección de seguridad antisísmica
- Proporción de salones de clase en edificios móviles
- Condición de puntos controlados de acceso público
- Adecuación de dimensiones de las instalaciones principales
- Servicios de alimentos
 - Áreas de juego
 - Auditorio / Artes Escénicas
- Densidad - Muchos estudiantes en plantel pequeño

Data and Information Gathering & Analysis

Recopilación y análisis de datos e información

Work Completed

- Conceptual Master Plans
- Facilities Condition Assessment
- Space Programming
- Educational Programming
- Topographic Surveys
- Seismic Evaluations
- Geotechnical Investigations
- Preliminary Environmental Studies
- Site Analysis

Work Underway

- Preliminary Design
- Community Outreach

Trabajo terminado

- Planes Maestros Conceptuales
- Valoración de la condición de las instalaciones
- Programación de espacio
- Programación educativa
- Estudios topográficos
- Inspecciones antisísmicas
- Investigaciones geotécnicas
- Estudios ambientales preliminares
- Análisis del plantel

Trabajo en curso

- Diseño preliminar
- Participación comunitario

Lincoln High School

Highlights

- Opened in 1913
- Culturally significant site in the 1968 “Chicano Blowouts” and the school where Sal Castro was a teacher
- Grades 9-12
- Magnet Programs & Small Learning Communities:
 - Environmental & Social Policy Magnet
 - Math, Science & Technology Magnet
 - SGS STEAM – Science for Global Solutions
 - VOICE: Victory Over Ignorance Through Culture and Education



Escuela Preparatoria

Puntos destacados

- Abrió sus puertas en 1913
- Sede de relevancia cultural en los eventos de protesta Chicana. y es la escuela donde Sal Castro era maestro
- Grados del 9º al 12º
- Programas Magnet y Comunidades Pequeñas de Aprendizaje
 - Magnet de política ambiental y social
 - Magnet de matemáticas, ciencia y tecnología
 - SGS STEAM – Ciencias para Soluciones Globales
 - VOICE: (La Victoria contra la Ignorancia Mediante la Cultura y la Educación)

Lincoln High School

Overview - School Facilities

Escuela Preparatoria Lincoln

Panorama general - Instalaciones escolares



- Originally Opened in 1913 and rebuilt in 1937 after the Long Beach Earthquake.
- Four historic buildings designed by architect A. C. Martin in the PWA Moderne style
- Pedestrian bridge between east and west campuses
- Shares site with Pueblo de Los Angeles Continuation High School & Clinic
- Originalmente abrió sus puertas en 1913 y se reconstruyó en 1937 después del Terremoto de Long Beach.
- Cuatro edificios históricos diseñados por el arquitecto A.C. Martin en el estilo *Moderne PWA*
- Puente peatonal entre los planteles este y oeste
- Comparte su sede con la escuela preparatoria de regularización y clínica Pueblo de Los Ángeles

Lincoln High School / Escuela Preparatoria Lincoln *Historic District 1 / Distrito Histórico 1*

Criterion A/1/1 (association with important events or broad patterns of history)

- Association with early-20th century school development in Los Angeles
- Period of significance: 1913-41

Criterion B/2/2 (association with important persons)

- Association with Ethel Percy Andrus, California's first female high school principal
- Period of significance: 1916-44

Contributors

- West Campus: Administration Building, Home Economics Building, Auditorium Building, Campus Quad, Administration Courtyard
- East Campus: Physical Education Building, Tennis Courts, Stairway, Walkway, Palm Trees



Criterios A/1/1 (asociación con eventos importantes o patrones ampliados de historia)

- Asociación con diseño escolar de los comienzos del siglo XX en Los Ángeles
- Periodo de Relevancia: 1913-41

Criterios B/2/2 (asociación con personas importantes)

- Asociación con Ethel Percy Andrus, la primera directora de
- Periodo de Relevancia: 1916-44

Colaboradores:

- Plantel oeste: Edificio administrativo, edificio de economía del hogar, edificio de auditorio, patio interior, patio de la administración
- Plantel este: Edificio de educación física, canchas de tenis, escalera, pasarela, palmas

Lincoln High School / Escuela Preparatoria Lincoln

Historic District 2 / Distrito Histórico 2

Criterion A/1/1 (association with important events or broad patterns of history)

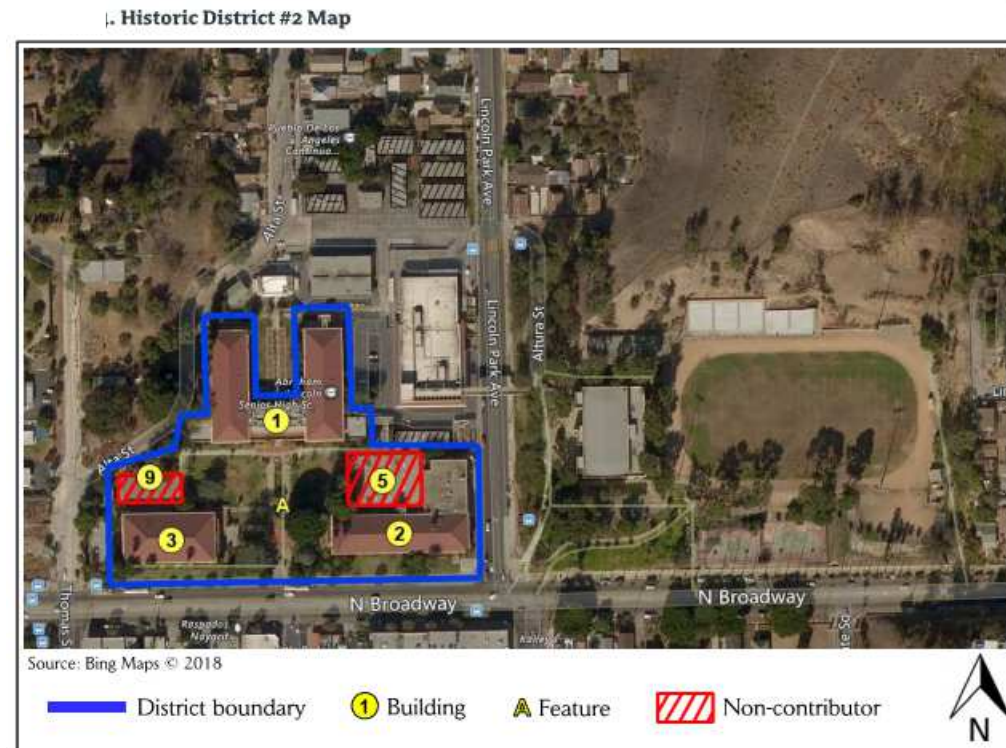
- Association with 1968 Walkouts
- Period of significance: 1968

Criterion B/2/2 (association with important persons)

- Association with Sal Castro
- Period of significance: 1968

Contributors:

- West Campus: Administration Building, Home Economics Building, Auditorium Building, Campus Quad



Criteria A/1/1 (asociación con eventos importantes o patrones ampliados de historia)

- Asociación con las marchas estudiantiles de 1968
- Periodo de Relevancia: 1968

Criteria B/2/2 (asociación con personas importantes)

- Asociación con Sal Castro
- Periodo de Relevancia: 1968

Colaboradores:

- Plantel oeste: Edificio administrativo, edificio de economía del hogar, edificio de auditorio, patio interior

Lincoln High School / Escuela Preparatoria Lincoln

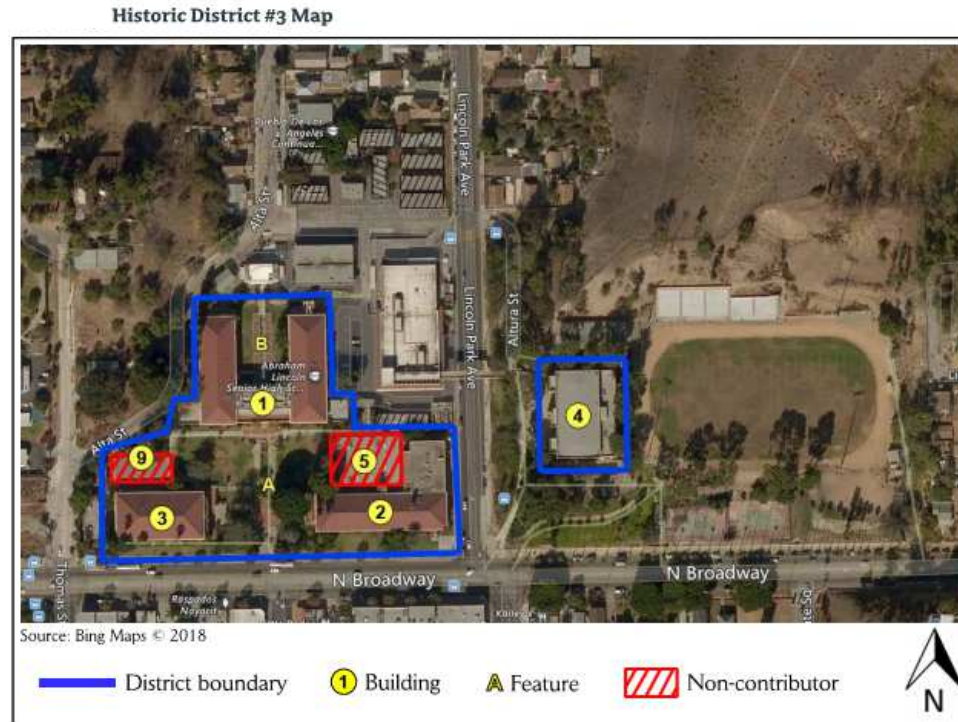
Historic District 3 / Distrito Histórico 3

Criterion C/3/3 (architectural merit or work of a master)

- Excellent example of PWA Moderne architecture, and as work of master architect Albert C. Martin
- Period of significance: 1936-41

Contributors:

- West Campus: Administration Building, Home Economics Building, Auditorium Building, Campus Quad, Administration Courtyard
- East Campus: Physical Education Building



Criteria C/3/3 (mérito arquitectónico o trabajo de arquitecto maestro de arquitectura)

- Ejemplo excelente de la arquitectura PWA *Moderne*, y como trabajo del arquitecto maestro arquitecto Albert C. Martin
- Periodo de Relevancia: 1936-41

Colaboradores:

- Plantel oeste: Edificio administrativo, edificio de economía del hogar, edificio de auditorio, patio interior, patio de administración
- Plantel este: Edificio de Educación Física

Lincoln High School / Escuela Preparatoria Lincoln

Planning and Development Process/ Proceso de Planificación y Desarrollo

- **Project includes as part of Planning and Development:**

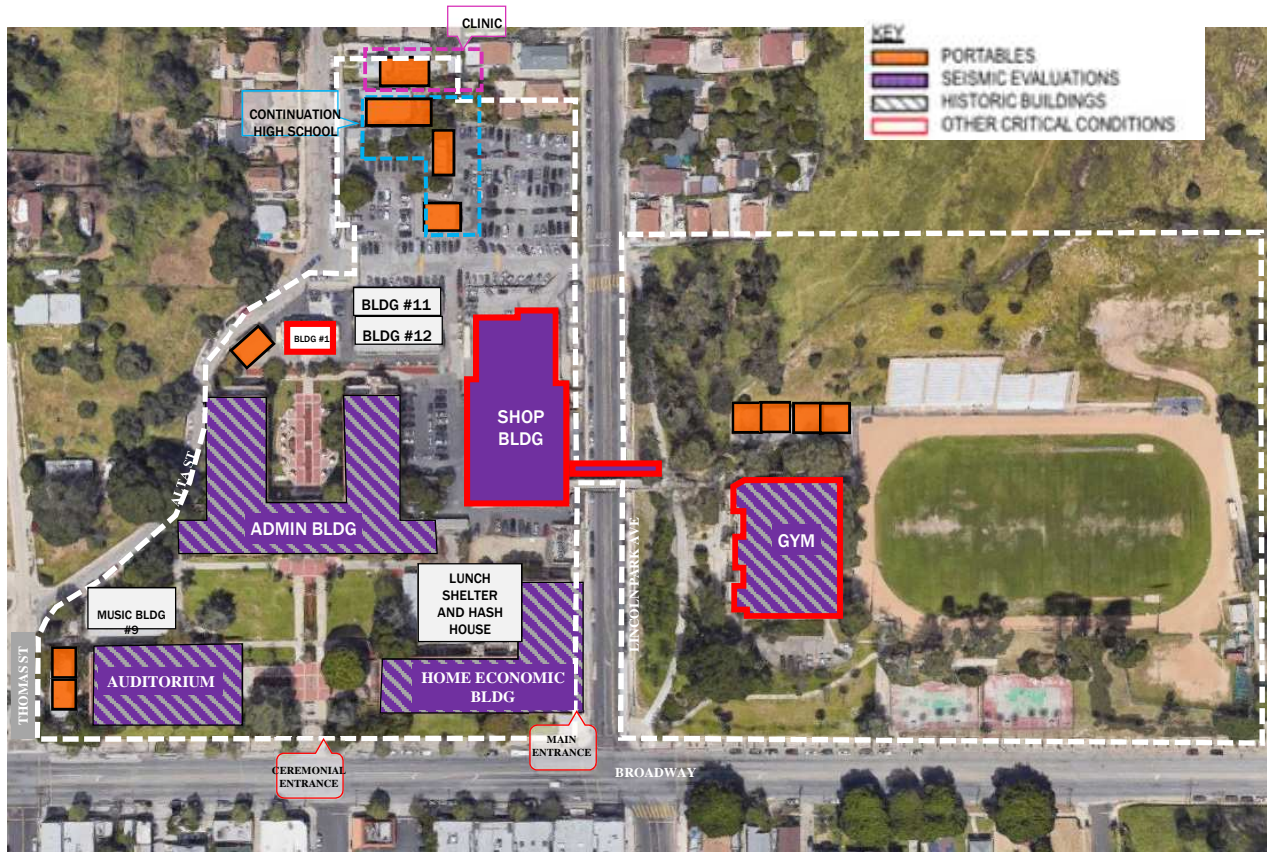
- Due diligence
- Site Assessment and CEQA
- Public Process and Meetings

- **El Proyecto incluye como parte de Planificación y Desarrollo:**

- Proceso Establecido
- Evaluación del Sitio y CEQA (Ley de Calidad Ambiental de California)
- Proceso de Participación Pública y Reuniones

Lincoln High School *Escuela Preparatoria Lincoln*

What We Learned *Lo que aprendimos*



Major Findings

- 5 buildings and bridge require seismic upgrades
- Campus infrastructure in poor condition
- Accessibility constraints due to topography
- Existing easements restrict development zones
- Gym Building requires full electrical, plumbing, and HVAC upgrades

Conclusiones principales

- 5 edificios y un puente requieren actualizaciones sísmicas
- Infraestructura del plantel en malas condiciones
- Limitantes de acceso debido a la topografía
- Las vías de acceso actuales limitan las zonas de urbanización
- El edificio del gimnasio requiere sistemas nuevos de plomería y electricidad, y actualizaciones al equipo de aire/calefacción

Historically Contributing Buildings: Administration, Auditorium, Home Economics, and Gym

Edificios de significado histórico: Administración, auditorio, economía del hogar, y gimnasio

Lincoln High School *Escuela Preparatoria Lincoln*

Project Scope *Detalles del proyecto*



Lincoln High School

Approved Project Scope

Escuela Preparatoria Lincoln

Definición del proyecto aprobado

- New Construction approximately 38,000 SF
 - New Classroom Building and New Performing Arts Building
 - 2 General classrooms
 - 2 Science classrooms
 - Ceramics Suite
 - Studio Art Suite
 - Flexible Engineering/Maker space
 - Flexible Drama Classroom
 - Multi Media Computer Lab
 - Media/Filmmaking Classroom
 - Teacher Collaboration Room
 - Stair and Elevator Tower
 - Maintenance and Operations Building/Restrooms
- Construcción nueva, aproximadamente 38,000 pies cuadrados
 - Nuevo edificio de salones de clases y edificio de artes escénicas
 - 2 salones de clases generales
 - 2 salones de clases de ciencias
 - Estudio de cerámica
 - Estudio para las artes
 - Ingeniería flexible- espacio para la creatividad
 - Salón de teatro flexible
 - Laboratorio de Cómputo de Multimedia
 - Salón de medios/producción de cine
 - Salón para la colaboración de maestros
 - Torre de escaleras y elevador
 - Edificio de mantenimiento y operaciones/Sanitarios

Lincoln High School

Approved Project Scope (continued)

Escuela Preparatoria Lincoln

Detalles del proyecto aprobado (continuación)

- Modernization and Seismic Retrofit approximately 216,000 SF
 - **Administration Building:** Seismic Retrofit and Full modernization (24 Classrooms)
 - **Home Economics Building:** Seismic Retrofit and Modernization (14 Classrooms)
 - **Auditorium:** Seismic Retrofit and Modernization
 - **Gymnasium:** Seismic Retrofit, Finish upgrades, system upgrades and programmatic Access upgrades
 - **Pedestrian Bridge:** Seismic Retrofit and Finish Upgrades
 - **All other existing Buildings:** Exterior and Interior finishes, programmatic access upgrades
- Modernización y reforzamiento sísmico, aproximadamente 216,000 pies cuadrados
 - **Edificio administrativo:** Reforzamiento antisísmico y modernización completa (24 salones de clases)
 - **Edificio para Economía del Hogar:** Reforzamiento sísmico y modernización (14 salones de clase)
 - **Auditorio:** Reforzamiento antisísmico y modernización
 - **Gimnasio:** Reforzamiento antisísmico, terminar actualizaciones, actualización del sistema y actualización de accesos a programas
 - **Puente peatonal:** Reforzamiento antisísmico y terminar actualizaciones
 - **Todos los demás edificios:** Acabados de exteriores e interiores, actualización de accesos al programa

Lincoln High School

Approved Project Scope (continued)

Escuela Preparatoria Lincoln

Detalles del proyecto aprobado (continuación)

- Site-Wide School Upgrades

- Accessibility
- Internet Protocol Convergence
- Site Infrastructure
- Security Infrastructure
- Landscape and Hardscape Improvements
- Parking

- Actualizaciones en todo el plantel escolar

- Calidad de acceso
- Convergencia de Protocolo de Internet
- Infraestructura del plantel
- Infraestructura de seguridad
- Mejoras a Jardinería y Elementos sólidos
- Estacionamiento

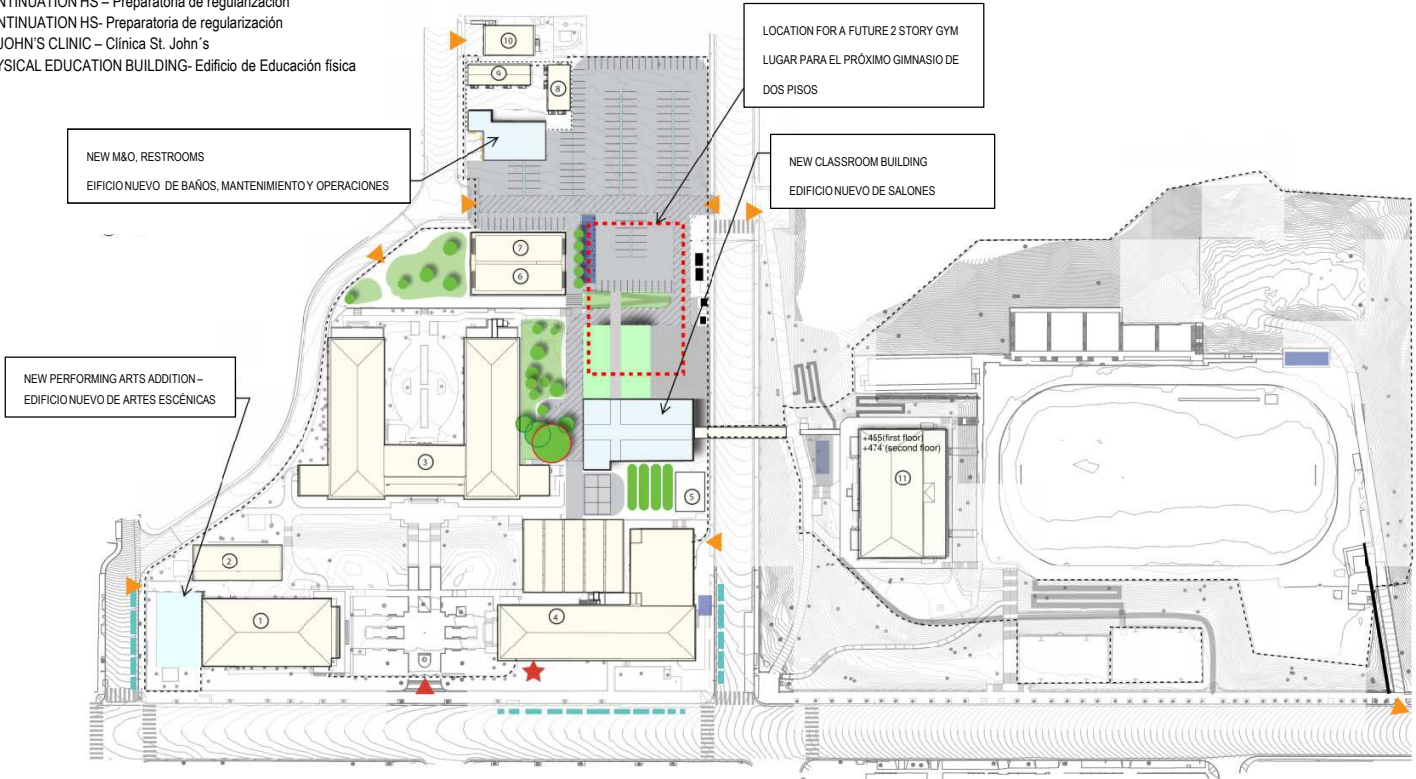
Lincoln High School - Escuela Preparatoria Lincoln

Conceptual Site Plan – Plan Conceptual del Plantel

- ⑩ AUDITORIUM BUILDING – Edificio del Auditorio
- ⑨ MUSIC BUILDING – Edificio de música
- ⑧ ADMINISTRATIVE (100) BUILDING – Edif. Administrativo (100)
- ⑦ HOME ECONOMICS (500) BUILDING – Edif. de Economía del hogar (500)
- ⑥ CENTRAL PLANT – Planta central
- ⑤ CLASSROOM (700) BUILDING - Edificio de Salones (700)
- ④ CLASSROOM (700) Edificio de Salones (700)
- ③ CONTINUATION HS – Preparatoria de regularización
- ② CONTINUATION HS- Preparatoria de regularización
- ① ST JOHN'S CLINIC – Clínica St. John's
- PHYSICAL EDUCATION BUILDING- Edificio de Educación física

- ▲ CEREMONIAL PED ENTRY – ENTRADA PEATONAL C.
- ★ MAIN PED ENTRY- ENTRADA PEATONAL PRINCIPAL
- SERVICE & AUTO – ENTRADA DE SERVICIO Y AUTOS
- EXISTING TREE – ÁRBOL EXISTENTE
- PROTECTED TREE- ÁRBOL PROTEJIDO
- FENCE - CERCA

- NEW GREEN SPACE NUEVO ESPACIO VERDE
- NEW HARDSCAPE / SUPERFICIE DURA
- STUDENT PICK UP / DROP OFF -ZONA DE LLEGADA Y PARTIDA EN AUTO
- ADA PARKING- ESTACIONAMIENTO PARA ADA
- NEW BUILDING - EDIFICIO NUEVO
- EXISTING BUILDING - EDIFICIO ACTUAL



NEW M&O, RESTROOMS
EDIFICIO NUEVO DE BAÑOS, MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

LOCATION FOR A FUTURE 2 STORY GYM
LUGAR PARA EL PRÓXIMO GIMNASIO DE DOS PISOS

NEW CLASSROOM BUILDING
EDIFICIO NUEVO DE SALONES

NEW PERFORMING ARTS ADDITION –
EDIFICIO NUEVO DE ARTES ESCÉNICAS

+4.65 (first floor)
+4.74 (second floor)

CROSSROADS SITE PLAN PLANO DIVERGENTE DEL PLANTEL

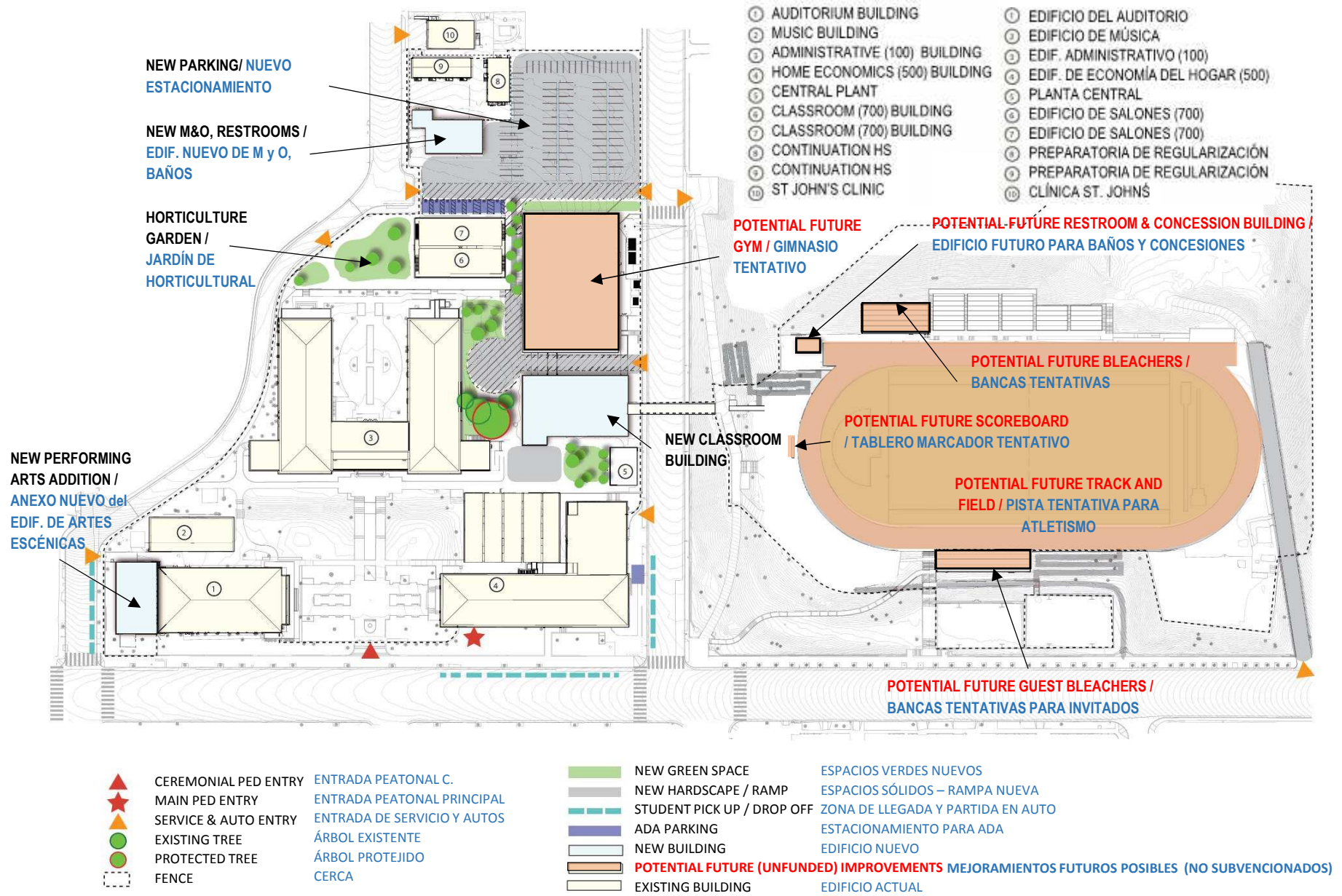
COMPREHENSIVE MODERNIZATION Abraham Lincoln High School MODERNIZACIÓN INTEGRAL

0 25 50 100

CO ARCHITECTS CR1.01

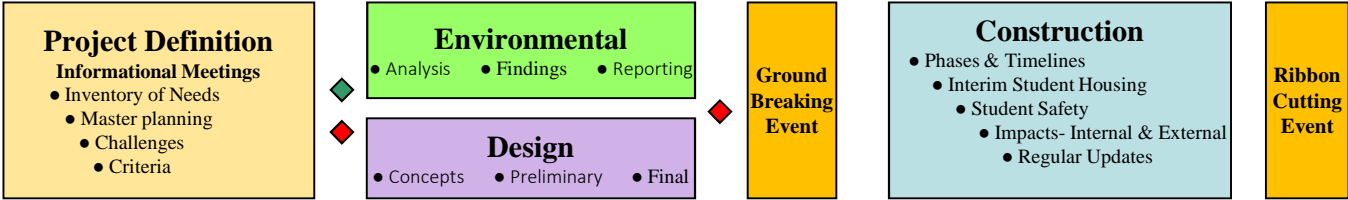
Lincoln High School

Plans for Future Athletic Facilities

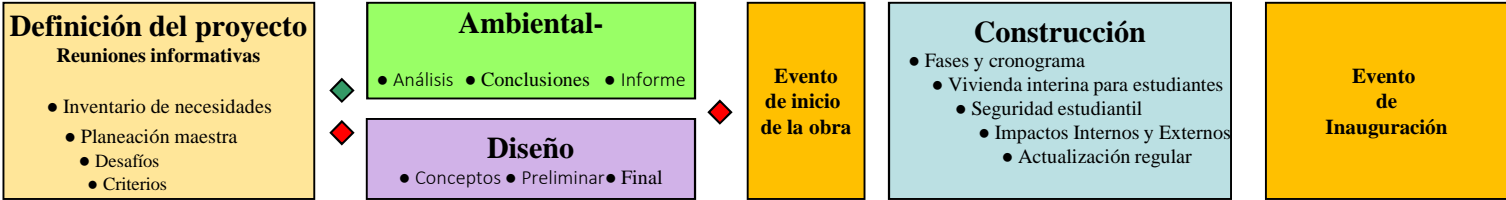


Community Engagement Process throughout the Life of a Project

Proceso de participación comunitaria a lo largo de la duración del proyecto



- ◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW
- ◆ BOARD ACTION



- ◆ REVISIÓN DEL COMITÉ SUPERVISOR DE BONOS (BOC)
- ◆ MEDIDAS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*

For More Information Please Contact:

Para más información:

Fortunato Tapia, FSD Community Relations

- Main Line (213) 241-1340
- Direct Line (213) 241-1338

fortunato.tapia@lausd.net